***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**92/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. ledna 2018

K projednání v zastupitelstvu města dne 14. února 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pan Ing. Ivo Kačaba, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 2) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydrženého práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1729 o výměře 144 m2 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na společnost Jatky Hradský, s.r.o,, vzhledem k tomu, že na základě zjištěných skutečností, nemůže společnost Jatky Hradský s.r.o. doložit dobrou víru, že je vlastníkem předmětného pozemku.

## 3) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 (65,40 m2) Strakonice II

**Návrh usnesení**

RM po projednání

Doporučuje ZM

### I. Souhlasit

s prodejem b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Marii Janoutové, , za cenu 1.272.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m2) Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč.

### IV. Souhlasit

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m2) Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Majetkový odbor – dětská hřiště:

- dvoumístná houpačka AP/0400 – poř. cena 31.831,07 Kč, r. poř. 2007

Městské kulturní středisko Strakonice:

- PC Comfor Integra – poř. cena 21.420,- Kč, r. poř. 2007

- parketovací stroj – poř. cena 27.001,- Kč, r. poř. 2007.

## 5) Předání majetku do správy přísp. organizace MěKS Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s předáním níže uvedeného majetku do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice:

- elektrický konvektomat UNOX XEVC – 0711 – E1R, výr. č. 2017J0080579 – poř. cena 103.765,- Kč

- sporák CF6 – 712ETV, výr. č. 17110873 – poř. cena 80.191,- Kč.

Výše uvedená zařízení byla dodána spol. DEPLETJEN, s.r.o., U Svaté Anny 271, Volyně, IČ: 26047829, do restaurace v Domě kultury, Mírová 831, Strakonice.

## 6) Opravy v usnesení Zastupitelstva města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s provedením níže uvedených oprav v usneseních ZM Strakonice:

- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM 631/ZM/2017 ze dne 6.9.2017 - dělící stroj na těsto – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 44.658,- Kč, r. poř. 2001, skutečná pořiz. cena je 144.658,- Kč

- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM č. 689/ZM/2017 dne 13.12.2017 – chladnička Liebher 500 l – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 25.119,40 Kč, r. poř. 2006, skutečná pořiz. cena je 31.575,- Kč.

## 7) Žádost o převzetí kanalizační přípojky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

usnesení 629/ZM/2017 ze dne 6.9.2017.

### II. Souhlasit

v souvislosti se stávající kanalizační přípojkou k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonic uloženou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po rekolaudaci přípojky na kanalizační řad s uzavřením smlouvy kupní s Mgr. Jaroslavem Babkou, p. Jaroslavou Babkovou a p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 148 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 50% skutečně vynaložených nákladů, tzn. 130.642,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč).

### III. Souhlasit

v souvislosti s prodloužením kanalizační přípojky až k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/127 k.ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dodatečném stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci s uzavřením smlouvy kupní s p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 23 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 20.302,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč, kupní cena činí 42 % z částky doložené žadatelem).

### IV. Pověřit

starostu podpisem předmětných smluv.

## 8) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod těchto nemovitých věcí:

* pozemku parc. č. st. 688 o výměře 4111 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 689 o výměře 979 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 1115 o výměře 227 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 1146 o výměře 281 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. 819 o výměře 16 m2 ostatní plocha, manipulační plocha
* pozemku parc. č. 76/10 o výměře 16273 m2 ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc.č 76/2 a parc. č. 71/2 GP č. 1517-46/2017
* pozemku parc. č. 108/4 o výměře 3865 m2 ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc. č 108/3 a parc. č. 477/13 GP č. 1517-46/2017
* pozemku parc. č. 477/14 o výměře 531 m2 ostatní plocha, silnice, oddělený z pozemku parc. č 477/10 GP č. 1517-46/2017,

vše v kat. území Nové Strakonice.

### II. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod této nemovité věci:

* pozemku parc. č. 76/11 o výměře 2390 m2 ostatní plocha, manipulační plocha (asfaltový povrch), oddělený z pozemku parc.č 76/2 GP č. 1520-49/2017

v kat. území Nové Strakonice.

## 9) Paní Jarmila Kozbachová – žádost o prodej hrobky č. 3/13 nacházející se na pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

souhlasit s  vyhlášením záměru na prodej nemovité věci, a to hrobky, evidenční č. 3/13, na části pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice (hrobové místo) za kupní cenu minimálně ve výši 10.000,-Kč.

## 10) Pan Miroslav Škopek, - žádost o výmaz předkupního práva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 33/32 o výměře 218 m2 ak pozemku p.č. 33/64, o výměře 130 m2, zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 11) Paní Jaroslava Košatková,– výkup pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 1244/5/2 o výměře 232 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic za celkovou obvyklou (tržní) cenu 60.300,-Kč (300,-Kč/m2)+ DPHv případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 12) Václav Kuncl,– výkup pozemku p.č. 1240/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 1240/1 o výměře 293 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic za celkovou obvyklou (tržní) cenu 60.300,-Kč (300,-Kč/m2) + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 13) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917 – směna částí pozemků p.č.st. 800/2 a p.č. st. 2181, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen a následně smlouvy směnné se smlouvou o smlouvě o zřízení věcných břemen mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, a Jednotou, spotřebním družstvem ve Volyni, IČ 00031917, náměstí Hrdinů 69, Volyně, jejímž předmětem bude směna části pozemku ve vlastnictví města, a to p.č. st. 800/2 o výměře cca 144 m2 za část pozemku ve vlastnictví Jednoty p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m2, vše v k.ú. Strakonice. Směna bude realizována s doplatkem Jednoty městu Strakonice. Výše doplatku je stanovena ve výši rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž hodnota nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem (jedná se o cenu obvyklou včetně DPH) a činí 720,- Kč za 1 m2. Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena až po zaměření geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude obsahovat závazek, že v případě, že vodovodní přípojka uložená v pozemku p.č. st. 800/2 bude zasahovat do části pozemku p.č. st. 800/2, která bude předmětem směny, tak Jednota na své náklady tuto přípojku v rámci realizace stavby přeloží. Jednota, spotřební družstvo, se zavazuje, že realizaci objektu zahájí do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a výstavbu dokončí (termínem dokončení se rozumí právní moc kolaudačního rozhodnutí či vydání přísl. souhlasu s užíváním stavby dle stavebních předpisů) do 5-ti let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Směnná smlouva bude uzavřena až po dokončení realizace stavby.

### II. Souhlasit

se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen (v souladu s usn. RM č. 3233/2017 ze dne 29.3.2017)

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 14) ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., IČ: 25152181, se sídlem Mírová 43, Strakonice – výkup části pozemku p.č. 393/16 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. usnesení č.680/ZM/2017, tj. na výkupu části pozemku p.č. 393/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m2 od firmy ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., se sídlem Mírová 43, Strakonice, za kupní cenu 622,-Kč/m2, a to z  důvodu záměru rozšíření komunikace v ul. Mírová. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění*.*

## 15) Manželé pan Miroslav Blažek a paní Valentina Blažková,– žádost o převod zaplocené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice –směna částí pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem Miroslavem Blažkem a paní Valentina Blažková, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m2, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice. Obvyklá cena pozemků p.č. 746/1 a p.č. 746/20, vše v k.ú. Strakonice stanovena znaleckým posudkem činí 500,-Kč/m2 (tj. doplatek pro město Strakonice činí cca 16.500,-Kč).

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, Bavorova 318, Strakonice – žádost o směnu částí pozemků - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 402/3 (vlastnictví města Strakonice) o výměře cca 100 m2 za část pozemku p.č. 401/4 (vlastnictví firmy Geoteka s.r.o.) o stejné výměře, vše v k.ú. Strakonice.

## 17) Žádost Základní školy Volyňka, z.s., Černětice 12, Volyně – prodej objektu bývalé ZŠ na Podsrpu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé Základní školy na Podsrpu – pozemek parc.č st. 34 o výměře 679 m2, jehož součástí je budova čp. 30 (bývalá ZŠ Podsrp) v části obce Přední Ptákovice, a přilehlá zahrada parc.č 181/2 o výměře 1042 m2, vše v kat. území Přední Ptákovice.

## 18) ZNAKON a.s. – žádost o prodloužení termínů výstavby vícepodlažního domu v lokalitě Na Ohradě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 07-290 mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, jako budoucím prodávajícím a společností ZNAKON, a.s., IČ 26018055, jako budoucím kupujícím, jehož předmětem bude prodloužení dohodnutých lhůt souvisejících s výstavbou Polyfunkčního objektu v ul. Na Ohradě ve Strakonicích. Konkrétně bude konstatováno, že obě smluvní strany berou na vědomí, že výstavba byla zahájena před koncem roku 2017 a dokončena bude nejpozději do 31.12.2020.

Ohledně výše uvedeného posunutí termínů nebude budoucí prodávající uplatňovat žádné sankce.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají nedotčena, tzn. že za nedodržení závazku dokončení stavby nejpozději do 31.12.2020 je možné požadovat smluvní pokutu dle článku B odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### II. Pověřuje

starostu města (popř. místostarostu) uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

**19) Manželé Libor a Marcela Štětkovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1275/1 o výměře cca 59 m2, p.č 1275/2 o výměře cca 303 m2 a pozemku p.č. 1332/2 o výměře cca 53 m2, celkem o výměře cca 415 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků pč. 1275/1, p.č. 1332/2 a 1275/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**20) Paní Iveta Váňová,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 250 m2.

**I. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice.

## 21) Ing. Petr Šťastný– žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m2 (bez zaplocené části), p.č. 36/15 o výměře 270 m2 , vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m2 v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný), a to z toho důvodu, že pozemek p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice je určen jako plocha veřejného prostranství a pozemek p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice slouží jako přístup k stávajícím garážím a rovněž jako přístup k plánované průmyslové zóně Hajská.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m2 (bez zaplocené části), p.č. 36/15 o výměře 270 m2 , vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m2 v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný).